

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШАТУРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2011 № 897


Об утверждении Положения о порядке постановки на учет многодетных семей в целях предоставления земельных участков на территории Городского округа Шатура Московской области и порядке предоставления земельного участка членам многодетной семьи

В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области», постановлением Правительства Московской области от 04.04.2013 № 222/12 «О мерах по реализации закона Московской области «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке постановки на учет многодетных семей в целях предоставления земельных участков на территории Городского округа Шатура Московской области и порядке предоставления земельного участка членам многодетной семьи (прилагается).
2. Управлению делами администрации Городского округа Шатура (Трубачева И.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Ленинская Шатура» и размещение на официальном сайте Городского округа Шатура.
3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Городского округа Шатура Московской области Глухову А.С.

Глава Городского округа

 А.В. Артюхин

утверждено постановлением
администрации Городского округа
Шатура от 29.04.2021 № 897

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке постановки на учет многодетных семей в целях
предоставления земельных участков на территории Городского округа Шатура
Московской области и порядке предоставления земельного участка членам
многодетной семьи

1. Общие положения и основные понятия

1.1. Настоящее Положение о порядке постановки на учет многодетных семей в целях предоставления земельных участков на территории Городского округа Шатура Московской области и порядке предоставления земельного участка членам многодетной семьи (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» (далее - Закон), в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 04.04.2013 № 222/12 «О мерах по реализации Закона Московской области «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области».

Положение определяет порядок учёта многодетных семей, проживающих на территории Городского округа Шатура Московской области и обратившихся с заявлением о бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, находящихся в муниципальной собственности Городского округа Шатура Московской области либо государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Уполномоченным органом по ведению учёта многодетных семей, которые обратились с заявлением о бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, а также выдачу заключений о праве многодетной семьи на бесплатное приобретение в собственность земельного участка является администрация Городского округа Шатура Московской области (далее – Администрация).

1.3. Основные понятия, применяемые в настоящем Положении:

1.3.1. Многодетная семья - лица, состоящие в зарегистрированном браке, либо матери (отцы), не состоящие в зарегистрированном браке (далее - одинокие матери

(отцы)), имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц).

1.3.2. Члены многодетной семьи - супруги либо одинокая(ий) мать (отец) и их дети в возрасте до 18 лет (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы).

1.3.3. Заявитель - один из родителей, усыновитель, отчим (мачеха), представляющий интересы членов многодетной семьи в отношениях, регулируемых настоящим Положением.

1.4. В составе многодетной семьи не учитываются дети:

1.4.1. Находящиеся на полном государственном обеспечении.

1.4.2. В отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах.

1.4.3. В отношении которых отменено усыновление.

1.4.4. Находящиеся под опекой и попечительством, в том числе дети, находящиеся в приёмных семьях.

1.5. Координирующим, коллегиальным, совещательным органом по решению вопросов, связанных с постановкой на учёт в целях бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям в Городском округе Шатура Московской области в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и муниципальными правовыми актами Городского округа Шатура Московской области является Комиссия по постановке на учёт многодетных семей в целях бесплатного предоставления в собственность земельных участков на территории Городского округа Шатура Московской области, утвержденная постановлением администрации Городского округа Шатура Московской области.

1.6. Решение о постановке на учёт многодетной семьи, проживающей на территории Городского округа на момент подачи заявления, принимается Комиссией.

1.7. Ведение учёта многодетных семей в целях предоставления земельных участков в соответствии с настоящим Положением осуществляется администрацией Городского округа Шатура Московской области в порядке очередности, определяемой моментом подачи заявления, по которому принято решение о постановке на учёт.

2. Условия предоставления бесплатных земельных участков многодетным семьям

2.1. Право на бесплатное предоставление земельных участков имеют многодетные семьи, которые отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления:

2.1.1. Члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации.

2.1.2. Родители либо одинокая(ий) мать (отец), усыновители, отчим (мачеха), с которым (и) совместно проживают трое и более детей, имеют место жительства на территории Московской области не менее 5 лет.

2.1.3. Трое и более детей многодетной семьи не достигли возраста 18 лет и имеют место жительства на территории Московской области.

2.1.4. Члены многодетной семьи не имеют земельного участка площадью 0,06 га и более в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования на территории Московской области.

2.1.5. Члены многодетной семьи не являются собственниками жилых домов (строений) на территории Московской области.

2.1.6. Члены многодетной семьи не производили отчуждение, а также раздел

принадлежащих им на праве собственности земельных участков площадью 0,06 га и более со дня вступления в силу Закона.

2.2. В случае, если один из членов многодетной семьи, отвечающий условиям, установленным пунктом 2.1 раздела 2 Положения, имеет на праве аренды земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, право на бесплатное получение в долевую собственность в равных долях такого земельного участка имеют все члены многодетной семьи в случае, если размер земельного участка соответствует размерам, установленным подпунктами 2.3 и 2.4 статьи 2 Положения.

2.3. Предельный минимальный размер земельного участка, предоставляемого бесплатно многодетным семьям, составляет 0,10 га.

В случае, если размер земельного участка меньше предельного минимального размера, установленного абзацем первым настоящего пункта, и при этом предоставлено письменное согласие заявителя на получение такого земельного участка, то размер земельного участка считается предельным минимальным.

2.4. Предельный максимальный размер земельного участка, предоставляемого бесплатно многодетным семьям, составляет 0,15 га.

3. Порядок подачи заявления о постановке многодетной семьи на учёт в целях бесплатного предоставления земельного участка

3.1. Предоставление муниципальной услуги «Постановка многодетных семей на учёт в целях бесплатного предоставления земельных участков» осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги.

Для постановки на учёт один из родителей, с которым проживают дети, либо одинокая мать (отец) подает заявление о постановке на учёт в администрацию Городского округа Шатура Московской области через Единый региональный портал государственных услуг.

3.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя;
б) документы, удостоверяющие личности членов многодетной семьи заявителя;
в) документы, подтверждающие родственные отношения членов многодетной семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти супруга(и), свидетельства о рождении детей);

г) документы, подтверждающие регистрацию членов многодетной семьи по месту жительства на территории Московской области;

д) документы, удостоверяющие наличие гражданства Российской Федерации членов многодетной семьи (если эти сведения не содержатся в документах, удостоверяющих личность);

е) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (земельные участки, жилые дома (строения) на территории Московской области (сведения с 1997 года);

ж) выписка из архива Государственного бюджетного учреждения Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» о наличии либо отсутствии объектов недвижимого имущества (земельных участков, жилых домов (строений) на праве собственности на территории Московской области (сведения до 1997 года);

з) документы, содержащие сведения о детях, которые не учитываются в составе многодетной семьи, от территориального исполнительного органа государственной власти Московской области, наделенного в установленном порядке статусом органа опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан;

и) документы, содержащие информацию о постановке на учет и предоставлении многодетной семье земельного участка по месту жительства супруга(и) заявителя от органа местного самоуправления муниципального образования Московской области.

Документы, указанные в подпунктах «а», «б», «в», «г», «д» настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах «е», «ж», «з», «и» настоящего пункта, запрашиваются администрацией городского округа Шатура Московской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия. По желанию заявителя документы, указанные в подпунктах «е», «ж», «з», «и» настоящего пункта, могут представляться им самостоятельно.

Документы, указанные в пунктах «а», «б», «в», «г», «д» настоящего пункта, представляются в копиях с предъявлением подлинников для сверки.

Документы, указанные в пунктах «г», «е», «ж», «з», «и» настоящего пункта, представляются в оригиналах.

4. Учёт многодетных семей в целях предоставления земельных участков

4.1. Администрация осуществляет учёт земельных участков для бесплатного предоставления многодетным семьям.

4.2. Решение о постановке на учёт многодетной семьи в целях предоставления земельного участка в соответствии с Положением принимается на основании заявления о постановке на учёт, а также документов и сведений, подтверждающих соответствие многодетной семьи условиям, установленным пунктом 2.1. статьи 2 Положения.

Перечень и порядок предоставления документов и сведений определяются Правительством Московской области.

4.3. Администрация в течение 30 календарных дней принимает решение о постановке на учёт многодетной семьи в целях предоставления земельного участка в соответствии с Положением.

О результатах рассмотрения Администрация направляет заявителю уведомление о принятом решении либо мотивированный отказ заказным письмом с уведомлением о вручении, а также электронным сообщением по адресу, указанному в заявлении о постановке на учёт.

4.4. Информация о постановке на учёт многодетных семей в целях бесплатного предоставления земельных участков размещается органом местного самоуправления Городского округа Московской области на интернет-портале Городского округа Шатура Московской области в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных.

4.5. Администрация в течение месяца на основании протокола заседания Комиссии принимает решение о постановке на учёт многодетной семьи в целях предоставления земельного участка, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Московской области и настоящим Положением и направляет заявителю в форме электронного документа через Единый региональный портал государственных услуг решение о постановке на учёт либо отказ в постановке с

мотивированными причинами отказа.

4.6. Основанием для отказа в постановке на учёт многодетной семьи в целях предоставления земельного участка является несоответствие условиям пункта 2.1 раздела 2 Положения или предоставления недостающих сведений.

4.7. В реестр многодетных семей, поставленных на учёт в городском округе Шатура Московской области для получения бесплатных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства в соответствии с Законом (далее - Реестр) вносятся сведения, содержащиеся в заявлении с указанием даты и номера поступления заявления, индивидуального номера очереди, ФИО заявителя, состав многодетной семьи (количественный показатель), вид использования земельного участка, номер и дата решения главы о постановки на учёт. Реестр ведется в электронной форме. Форма Реестра приведена в приложении № 4 к Положению.

Заявители ежегодно до 01 марта текущего года от даты подачи заявления на постановку на учёт для получения бесплатного земельного участка уведомляют администрацию Городского округа Шатура Московской области об отсутствии изменений либо об изменениях в учётных данных у членов многодетной семьи согласно приложениям № 1 либо № 2 к Положению с приложением документов, подтверждающих эти изменения.

4.8. Отказ в постановке на учёт многодетной семьи в целях предоставления земельного участка может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 5. Порядок предоставления земельных участков многодетным семьям

5.1. Земельные участки предоставляются в порядке очередности многодетным семьям, состоящим на учёте в целях предоставления земельных участков в соответствии с Положением.

5.2. Предоставление земельных участков осуществляется по заявлениям многодетных семей на основании решений администрации Городского округа Шатура Московской области, обладающей правом предоставления соответствующих земельных участков.

5.4. Администрация ежегодно не позднее первого февраля текущего года утверждает перечень земельных участков, планируемых для дальнейшего предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно (далее - Перечень земельных участков).

В Перечне земельных участков указываются местоположение земель и (или) земельных участков, их площадь, кадастровые номера в соответствии с приложением №4 Положения. Перечень земельных участков для бесплатного предоставления многодетным семьям Городского округа Шатура Московской области на территории Московской области утверждается постановлением администрации Городского округа Шатура Московской области, публикуется в газете «Ленинская Шатура» и размещается на официальном сайте Городского округа Шатура Московской области.

При необходимости добавления в перечень вновь сформированных земельных участков вносятся изменения в перечень земельных участков.

5.5. Администрация не позднее первого марта текущего года в порядке очередности уведомляет многодетные семьи, состоящие на учёте в целях бесплатного предоставления земельных участков, путем приглашения многодетных семей (по

телефону или направляет в их адрес письмо с уведомлением) в порядке сформированной очередности. Количество уведомленных семей соответствует количеству земельных участков, опубликованных в Перечне земельных участков.

Уведомление должно содержать:

- дату проведения процедуры распределения земельных участков путем проведения жеребьевки по выбору земельных участков из Перечня земельных участков;
- срок предоставления многодетной семьей заявления о предоставлении земельного участка или отказа от земельного участка.

5.6. В случае выбора земельного участка (путем жеребьевки) из Перечня земельных участков, многодетная семья обращается в администрацию Городского округа Шатура Московской области с заявлением о предоставлении земельного участка. Форма заявления приведена в приложении № 6 к Положению.

5.6.1. Заявление о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность бесплатно должно быть подано многодетной семьей в Администрацию в течение 30 (тридцати) календарных дней после проведения жеребьевки.

5.7. В случае отказа многодетной семьи от выбранного по жеребьевке земельного участка (а также в случае не поступления в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента жеребьевки заявления многодетной семьи о предоставлении в общую долевую собственность бесплатно земельного участка, выбранного по результатам жеребьевки) данный земельный участок предлагается к распределению при проведении следующей жеребьевки многодетным семьям, стоящим следующими по очереди в соответствии с настоящим Положением.

5.7.1 Многодетная семья имеет право отказаться от предложенного земельного участка. Форма заявления об отказе приведена в приложении №7 к Положению.

Отказ многодетной семьи от предлагаемых администрацией Городского округа Шатура Московской области земельных участков не является основанием для снятия многодетной семьи с учёта.

5.8. Земельные участки бесплатно предоставляются в собственность многодетным семьям однократно.

5.8.1. Земельные участки бесплатно предоставляются членам многодетных семей в долевую собственность в равных долях.

5.8.2. Администрация направляет в Министерство имущественных отношений Московской области, уполномоченный Правительством Московской области, отчёты о предоставлении многодетным семьям земельных участков.

Форма отчёта о предоставлении многодетным семьям бесплатно земельных участков и сроки предоставления устанавливаются Министерством имущественных отношений Московской области, уполномоченным Правительством Московской области.

Информация о предоставленных бесплатно земельных участках многодетным семьям размещается администрацией Городского округа Шатура Московской области на официальном сайте Городского округа Шатура Московской области.

6. Основания для отказа в предоставлении земельных участков многодетным семьям

6.1 Основаниями для отказа в предоставлении многодетной семье земельного участка в собственность бесплатно являются:

- 6.1.1. Нарушение порядка очередности предоставления земельных участков.

6.1.2. Не предоставление многодетной семьей заявления о предоставлении земельного участка в срок, указанный в уведомлении администрации Городского округа Шатура Московской области;

6.1.3. Земельный участок является ограниченным в обороте (в случае обращения многодетной семьи с заявлением о предоставлении земельного участка, находящегося в аренде у одного из членов многодетной семьи согласно пункта 2.2. статьи 2 Положения).

6.2. Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно принимает Администрация в течение десяти рабочих дней со дня выявления оснований для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, о чём в течение двух рабочих дней со дня принятия решения уведомляет многодетную семью заказным письмом с уведомлением о вручении с указанием оснований для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

Принятие решения об отказе в предоставлении земельного участка не является основанием для снятия многодетной семьи с учёта.

Отказ в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно может быть обжалован членами многодетной семьи в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Основания снятия многодетной семьи с учёта

7.1. Снятие многодетной семьи с учёта производится по одному из следующих оснований:

7.1.1. Предоставление многодетной семье земельного участка в соответствии с Положением.

7.1.2. Выход из гражданства Российской Федерации одного или более членов многодетной семьи при условии несоответствия понятию многодетной семьи, установленному Положением.

7.1.3. Перемена места жительства членов многодетной семьи в случае выезда за пределы Московской области, а также изменение адреса места жительства в связи с изменением границ Московской области.

7.1.4. Лишение родительских прав или ограничение в родительских правах родителя(ей) при условии несоответствия понятию многодетной семьи, установленному Положением.

7.1.5. Приобретение членами многодетной семьи земельного участка площадью 0,06 га и более на территории Московской области.

7.1.6. Заявление о снятии с учёта, согласно приложения № 3 к Положению.

7.2. Решение о снятии многодетной семьи с учёта принимается администрацией городского округа Шатура Московской области, принявшей решение о постановке многодетной семьи на учёт в целях предоставления земельного участка в соответствии с Положением.

7.3. Решение о снятии многодетной семьи с учёта Администрация направляет заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении, а также электронным сообщением по адресу, указанному в заявлении о постановке на учёт в течение месяца с даты принятия такого решения.

7.4. Решение о снятии многодетной семьи с учёта может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Финансирование мероприятий при предоставлении земельных участков многодетным семьям

При предоставлении земельных участков многодетным семьям в соответствии с Положением расходы, возникающие в связи с их приобретением, проведением кадастровых работ, подготовкой документации по планировке территории, а также по их обеспечению необходимыми инженерными сетями осуществляются за счёт средств бюджета Городского округа Шатура Московской области, бюджета Московской области, предусмотренных в указанных бюджетах на соответствующий финансовый год, внебюджетных источников финансирования, а также иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

Приложение № 1
к Положению

В администрацию Городского округа
Шатура Московской области

от _____
(Ф.И.О. гражданина)

Адрес: _____
(место жительства)

_____ (контактный телефон)

_____ (электронный адрес)

**Заявление (уведомление)
об отсутствии изменений в учётных данных у членов
многодетной семьи, поставленной на учёт в целях бесплатного
предоставления в собственность земельного участка**

Я, _____,
(Ф.И.О. заявителя)

настоящим подтверждаю отсутствие изменений в ранее представленных мной сведениях в отношении меня, моего (моей) супруга(и) и моих детей.

К заявлению прилагается выписка из домовой книги на текущую дату.

Заявитель: _____
Ф.И.О. (подпись)

« ____ » _____ 202__ г.

В администрацию Городского округа
Шатура Московской области

от _____
(Ф.И.О. гражданина)

Адрес: _____
(место жительства)

_____ (контактный телефон)

_____ (электронный адрес)

**Заявление
о внесении изменений в учётные данные у членов
многодетной семьи, поставленной на учет в целях бесплатного
предоставления в собственность земельного участка**

Прошу внести в ранее представленные мной сведения в отношении меня, моего
(моей) супруга(и) и моих детей следующие изменения:

_____.

(указываются сведения об изменении места жительства, состава семьи,
семейного положения, учётных данных членов семьи)

К заявлению прилагаются документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

(прикладываются документы, подтверждающие указанные
в заявлении изменения)

Заявитель: _____
Ф.И.О. (подпись)

« ____ » _____ 202__ г.

В администрацию Городского округа
Шатура Московской области

от _____
(Ф.И.О. гражданина)

Адрес: _____
(место жительства)

_____ (контактный телефон)

_____ (электронный адрес)

**Заявление
о снятии с учёта многодетной семьи, поставленной
на учёт в целях бесплатного предоставления
в собственность земельного участка**

Прошу снять с учёта мою многодетную семью в связи с утратой основания для бесплатного предоставления земельного участка

(указываются сведения об изменении места жительства в иной регион, состава семьи, семейного положения, о возникновении иных обстоятельств, при которых утрачиваются основания, дающие право на бесплатное получение земельного участка)

К заявлению прилагаются документы:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

(прикладываются документы, подтверждающие указанные в заявлении изменения)

Заявитель: _____
 Ф.И.О. (подпись)

« ____ » _____ 202__ г.

**Перечень
земельных участков для бесплатного предоставления
многодетным семьям городского округа Шатура
на территории Московской области**

№ п/п	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер	Площадь земельного участка (кв.м.)
1	2	3	4

В администрацию Городского округа
Шатура Московской области

от _____ (Ф.И.О.)

документ, удостоверяющий личность _____
серия _____ номер _____

выдан _____

дата выдачи «_____» _____ г.

адрес регистрации по месту жительства: _____

контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании Закона Московской области от 01.06.2011 г. № 73/2011-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» и решения Главы _____ «О постановке на учет многодетных семей...» от _____ № _____ прошу предоставить в собственность _____ бесплатно _____ многодетной семье _____

земельный участок № _____ из Перечня земельных участков для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям (Постановление главы Городского округа Шатура от _____ № _____):

- адрес земельного участка: _____

- площадь земельного участка _____

- кадастровый номер земельного участка _____

- категория земель: _____

- разрешенный вид использования земельного участка: _____

«_____» _____ 20__ г.

(подпись)

(Ф.И.О.)

**В администрацию Городского округа
Шатура Московской области**

от _____ (Ф.И.О.)

документ, удостоверяющий личность _____
серия _____ номер _____

выдан _____

дата выдачи «_____» _____ г.

адрес регистрации по месту жительства: _____

контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ

На основании Закона Московской области от 01.06.2011 г. № 73/2011-03 «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» и решения Главы _____ «О постановке на учет многодетных семей...» от _____ № _____ многодетная семья _____ отказывается от предоставления в собственность бесплатно земельного участка № _____ из Перечня земельных участков для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям (Постановление главы Городского округа Шатура от _____ № _____):

- адрес земельного участка: _____

- площадь земельного участка _____

- кадастровый номер земельного участка _____

- категория земель: _____

- разрешенный вид использования земельного участка: _____

- причина отказа: _____

«_____» _____ 20__ г.

(подпись)

(Ф.И.О.)